



MEMORIA DE CALIDADES

1. ESTRUCTURA:

- Cimentación de hormigón armado en zapatas y correas o losa armada de hormigón de 50cm. De canto si el terreno lo requiriese.
- Pilares de hormigón y forjado de estructura plana con hormigón armado.

2. CUBIERTA:

- Cubierta no transitable formada con pendientes, desagües, tela asfáltica, tablero semirrígido, capa de compresión y garvín.

3. TABIQUERIA EXTERIOR E INTERIOR:

- Tabique exterior de 12 enfoscado de cemento, aislamiento térmico y ladrillo del 7 para la terminación de la capuchina.
- Tabiquería interior divisorias, ladrillo del 7
- Puerta de entrada acorazada con 5 puntos de seguridad.

4. FACHADA:

- Monocapa raspado, gres cerámico decoración, color a elegir por el cliente.

5. CARPINTERIA DE ALUMINO:

- Lacada en blanco, con puente térmico abatibles oscilobatientes, cristalería 4 6 4 climalit, persianas enrollables en aluminio automáticas, terminada con vierte aguas en piedra artificial o mármol.



6. INTERIOR:

- Yeso proyectado a dc máquina a buena vista para pintar en liso. En paramentos verticales y horizontales.
- Techos desmontables en escayola en baños.

7. CARPINTERIA INTERIOR:

- En madera, blanco, tapajuntas del 9, manivelas o pomos según cliente.

8. ELECTRICIDAD:

- Mecanismo simón 75 o similar.
- Cuadro general de protección.
- Preinstalación de A/A en todas las dependencias
- Contratación eléctrica 9,9 kW y puntos de TV. En todos los dormitorios y telefonillo.

9. FONTANERIA:

- Platos de ducha en baños de 0.80 X 1.60
- Sanitarios color blanco roca o similar
- grifería monomando agua fría y caliente. Según cumplimiento de CTE.
- Termo de agua de 80 L.
- Placa solar ACS O Aerotermia.

10. PINTURA:

- Terminación en blanco liso, mate o satinado en techo y paredes.

11. COCINA:

- Alicatados sin cocina a elegir por el cliente máximo 15€ metro cuadrado
- Alicatados en baño a elegir por el cliente máximo 15 € metro cuadrado.
- Solados en vivienda a elegir por el cliente máximo 18€ metro cuadrado, incluido rodapié.

